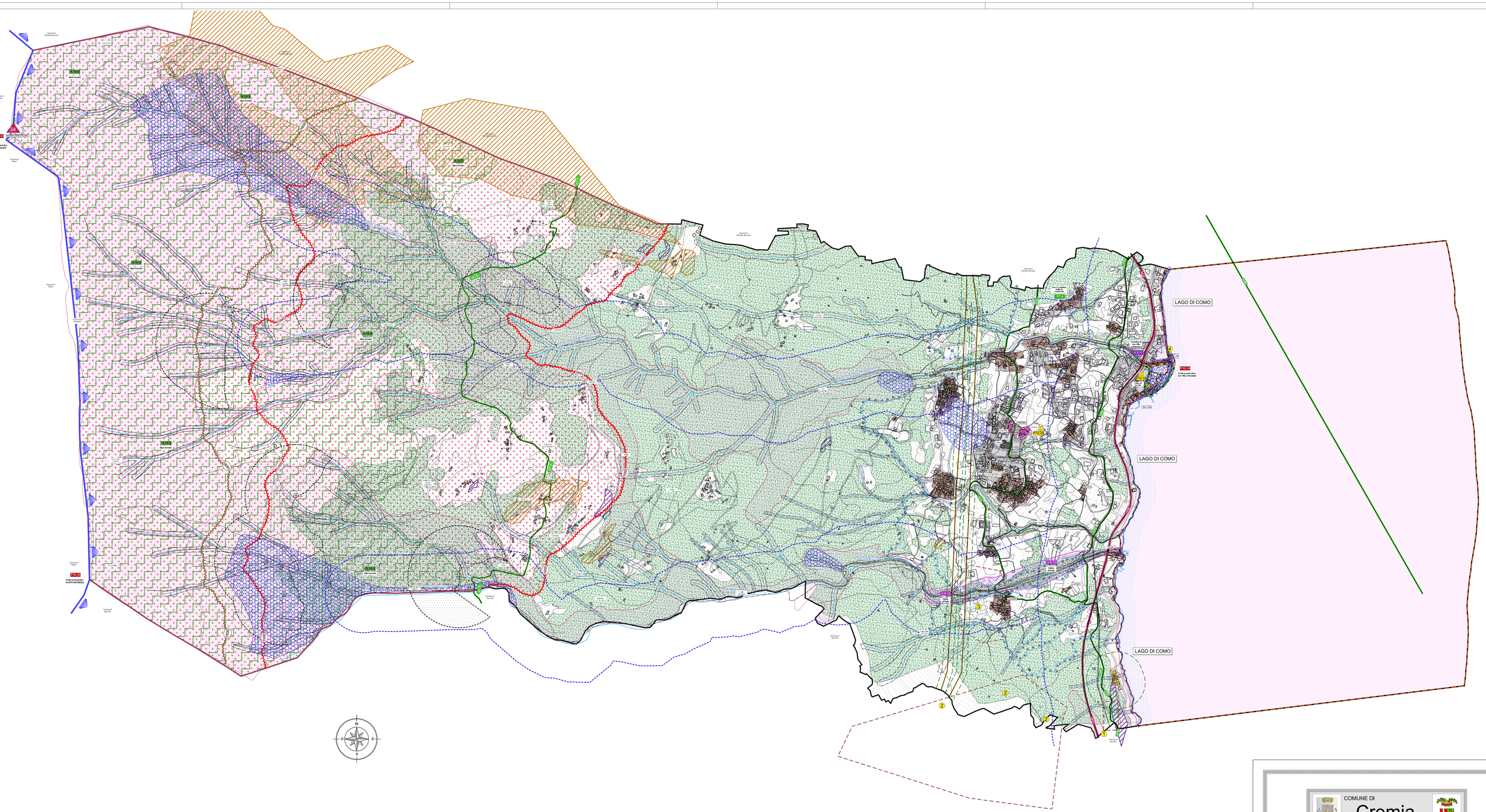

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamento aggiornamento ad D.G.R. n°X/1579 del 30.10.2013 B.U.R.L. n°53 del 31.12.2013 e n° 41 del 21.10.2014

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna,
FASCIA ALPINA e PREALPINA; Paesaggi delle valli e dei versanti - Paesaggi energia di rilievo - Paesaggi dei laghi insubrici

STRADA PANORAMICA

SS340/DIR Regina – da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE – art. 27, comma 3 PPR

Vetta del Crestone del Breggagno

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
Terreni alpini e appenninici - art. 142 D.Lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm

Ambito di salvaguardia dello scenario facuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR
Intero territorio comunale

Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 e L.1497/89"

n° 39 DM del 16.8.1955 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago di Como, sita nell'ambito dei comuni di Como, Cernobbio, Moltrasio, Carate Urio, Laglio, Brienno, Argegno, Colonno, Sala Comacina, Osacucio, Lenno, Tremezzo, Griante, Menaggio, Santa Maria Rezzonico, Cremia, Planello Lario, Musso, Dongo, Gravedona, Domaso E Gera."*

n° 437 DM del 11.9.1973 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Cremia"*

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009; con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale aggiornamento degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE RE.R.L n°47 - LAGHI BRIANTE e n° 67 MONTE LEGNONE
ELEMENTI DI SECONDO DELLA R.E.R.; per le quali totalità del territorio comunale

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006; con Deliberazione n° 59/35995; pubblicato sul BURL n° 38 – Serie Inserzioni e Concorsi; del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO ONOGENDO, N° 1 - COMUNITÀ MONTANA ALTO LARIO
UNITÀ DI PAESAGGIO, N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGNIDO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- E.5.11 Conoide lacustre; Conoide di San Vito
- E.5.12 Dirìdo o forra; Dirìdo di Pratio
- E.14.6 Area con presenza di abpeggi; Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- F7.4 Elemento Storico di Difesa; Area e complesso fortificato medioevale
- P10.19 Luogo di Culto; Chiesa di San Vito e Modesto
- P10.20 Luogo di Culto; Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- P16.36 Punto panoramico San Vito
- P16.35 Punto panoramico Monte Breggagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- P16.30 Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

VINCOLI AMBIENTALI

aree boscate - P.I.F., Comunità Montana in corso di redazione
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Catasto incendi ai sensi della Legge Quadro in materia di Incendi Boschivi n° 353/2000
- TIPOLOGIA 1 - Vincolo di destinazione quindicennale (15 anni)
- TIPOLOGIA 2 - Vincolo di destinazione decennale (10 - 15 anni)

Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Valle Vezzede (n°310) - Torrente Val Quaradella e Calbeno (n°311)

Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
- Lago di Como o Lario col nilo di Lecco e il Laghetto di Piona (n°194)

Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescritta da constatarsi a rischio archeologico in base a passati rinvenimenti)

1 - **Antica Via Regina** – tracce di percorso ciottolo di datazione incerta
2 - **Area menhirese tra Vezzedo** (nel Comune di Cremia) e **Sorlano**(nel Comune di S. Sirio):
individuate trentatré cocce recanti incisioni di diverso tipo e cronologia ;
3 - **Vezzedo**: nell'abitato sono visibili varie incisioni su rocce affioranti e su pietre del lastricato;
4 - **Cremia – Loc. San Vito**: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tombe a inizionazione di età romana; è stata inoltre rinvenuta un sito pluristratificato con livelli neolitici, reciropoli di epoca preistorica, romana e tardoantica.

VINCOLI STRUTTURALI

centro storico e nuclei antichi
(L.R. n° 12/2005 e s.m.i.)

Ambito centro abitato
Approvazione Delibera C.C. n° 15 del03.02.1997

Ambito centro edificato
Approvazione Delibera C.C. n° 24 del 10.05.1979 - GR n° 20760/LP del 11.06.1979

Fascia di rispetto cimiteriale

Stazione per telefonia mobile

e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88; assoluta 10 mt. r 200 mt e temporale)

Vingolo idrogeologico

Depuratore e relativa fascia di rispetto di 100m dalle vasche di decantazione

Linee elettriche e relativa fascia di rispetto

STUDIO GEOLOGICO - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITÀ GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RETICOLO IDRICO MINORE

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI

- Va - Area a pericolosità molto elevata o elevata
- Ca - Area di conoide attivo non protetta
- Cp - Area di conoide attivo non parzialmente protetta
- Cn - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
- Fa - Area di frana attiva
- Fq - Area di frana quiescente
- Fs - Area di frana stabilizzata

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE

Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano RSCM - Denominazione bacino principale: ADDA - Denominazione bacino secondario: LARIO

- **Pericolosità RSCM H - scenario frequente**
- **Pericolosità RSCM M - scenario poco frequente**
- **Pericolosità RSCM L - scenario raro**

Ambito territoriale: ACL - Aree Allagabili Laculi
- Denominazione bacino principale: ADDA - Denominazione bacino secondario LARIO

- **Pericolosità ACL H - scenario frequente**
- **Pericolosità ACL M - scenario poco frequente**
- **Pericolosità ACL L - scenario raro**

COMUNE DI

Cremia

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

4.2'

scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Vincoli

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° 29 del 07.11.2023
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica
dott. arch. Mariaelena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

" elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione (testi scritti, fotografie, planimetrie e relative cartografie) è protetta come opera dell'ingegno ai sensi della legge sul diritto d'autore (L. 633/1941 e successive modifiche e integrazioni) e pertanto non può essere riprodotta o diffusa senza il consenso scritto dei relativi autori.

Dott. Arch. Mariaelena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it